ВОЛГОГРАДНЕФТЕПРОЕКТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № 34-863-16/119-07 от 19 июля 2016 г.

«СТРОИТЕЛЬСТВО НАПОРНОГО ВОДОВОДА ОТ МОБИЛЬНОЙ УПСВ ДО СКВАЖИНЫ №42 ПЛАТОВСКОЙ ООО СП «ВОЛГОДЕМИНОЙЛ»

Проект планировки территории

45-18-01-ППТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2019

ВОЛГОГРАДНЕФТЕПРОЕКТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № 34-863-16/119-07 от 19 июля 2016 г.

«СТРОИТЕЛЬСТВО НАПОРНОГО ВОДОВОДА ОТ МОБИЛЬНОЙ УПСВ ДО СКВАЖИНЫ №42 ПЛАТОВСКОЙ ООО СП «ВОЛГОДЕМИНОЙЛ»

Проект планировки территории

45-18-01-ППТ

Главный инженер В.В. Фёдоров

Главный инженер проекта О.А. Рыжова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2019

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть проекта планировки территории:

1. Чертеж планировки территории М 1:2000 3

2. Положение о размещении линейного объекта 5

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

3. Графическая часть

3.1 Схема расположения элемента планировочной структуры 7

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 8

3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. 9

3.4 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 10

4. Обоснование проектных решений планировочной документации

4.1 Физико-географические и климатические условия района строительства 11

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта 11

4.3 Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры 14

4.4 Зоны с особыми условиями использования территории 15

4.5 Мероприятия по охране окружающей среды 16

4.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности 17

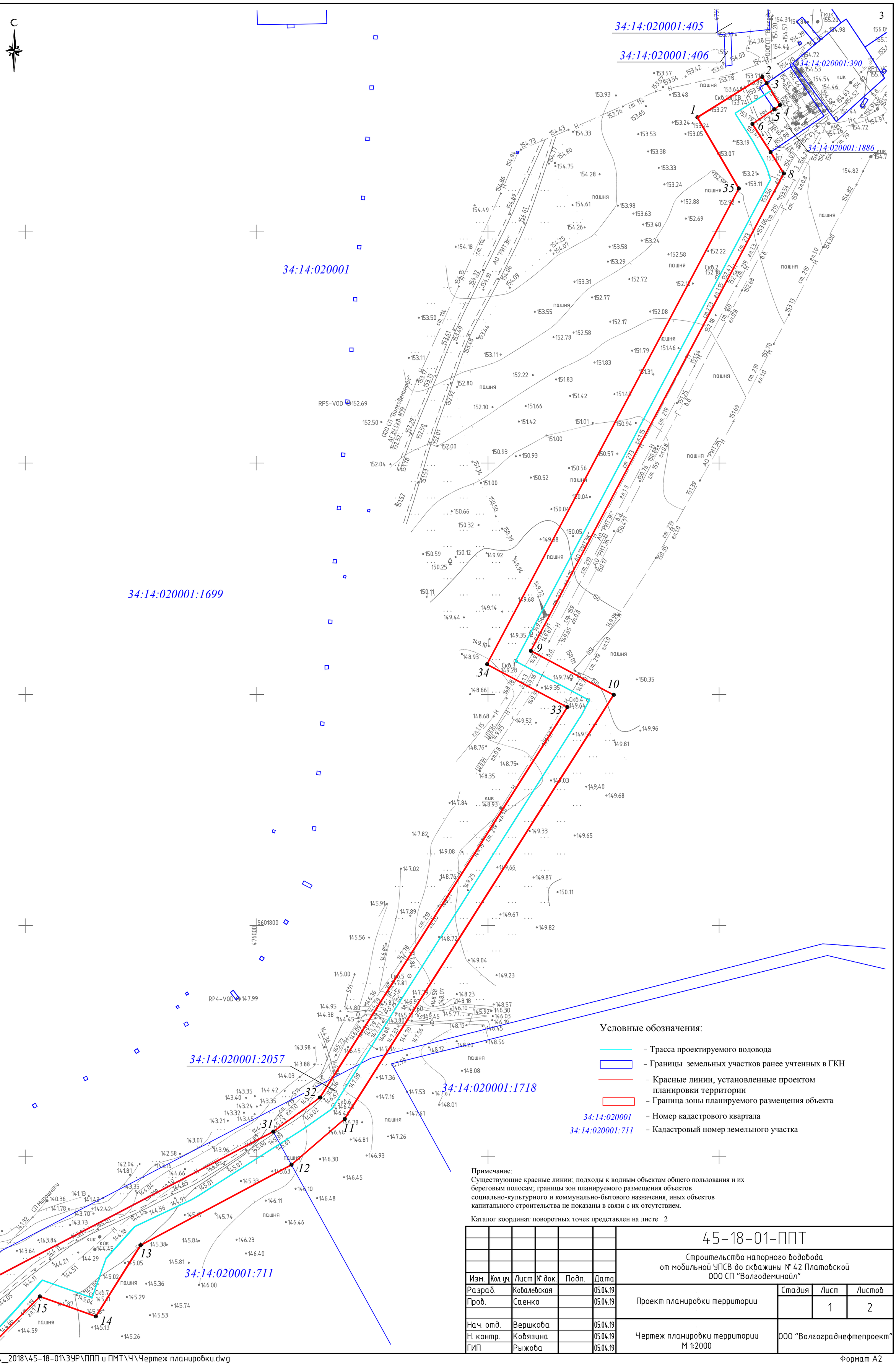
Приложения 22

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	45-18-01-ППТ		
Разраб.		Ковалевская			05.04.19	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Саенко			05.04.19		П	1	21
Нач.отд.		Вершкова			05.04.19		ООО"Волгограднефтепроект"		
Н.контр.		Ковязина			05.04.19				
ГИП		Рыжова			05.04.19				



Условные обозначения:

- Трасса проектируемого водовода
- Границы земельных участков ранее учтенных в ГКН
- Красные линии, установленные проектом планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- 34:14:020001 – Номер кадастрового квартала
- 34:14:020001:711 – Кадастровый номер земельного участка

Примечание:
Существующие красные линии; подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства не показаны в связи с их отсутствием.

Каталог координат поворотных точек представлен на листе 2

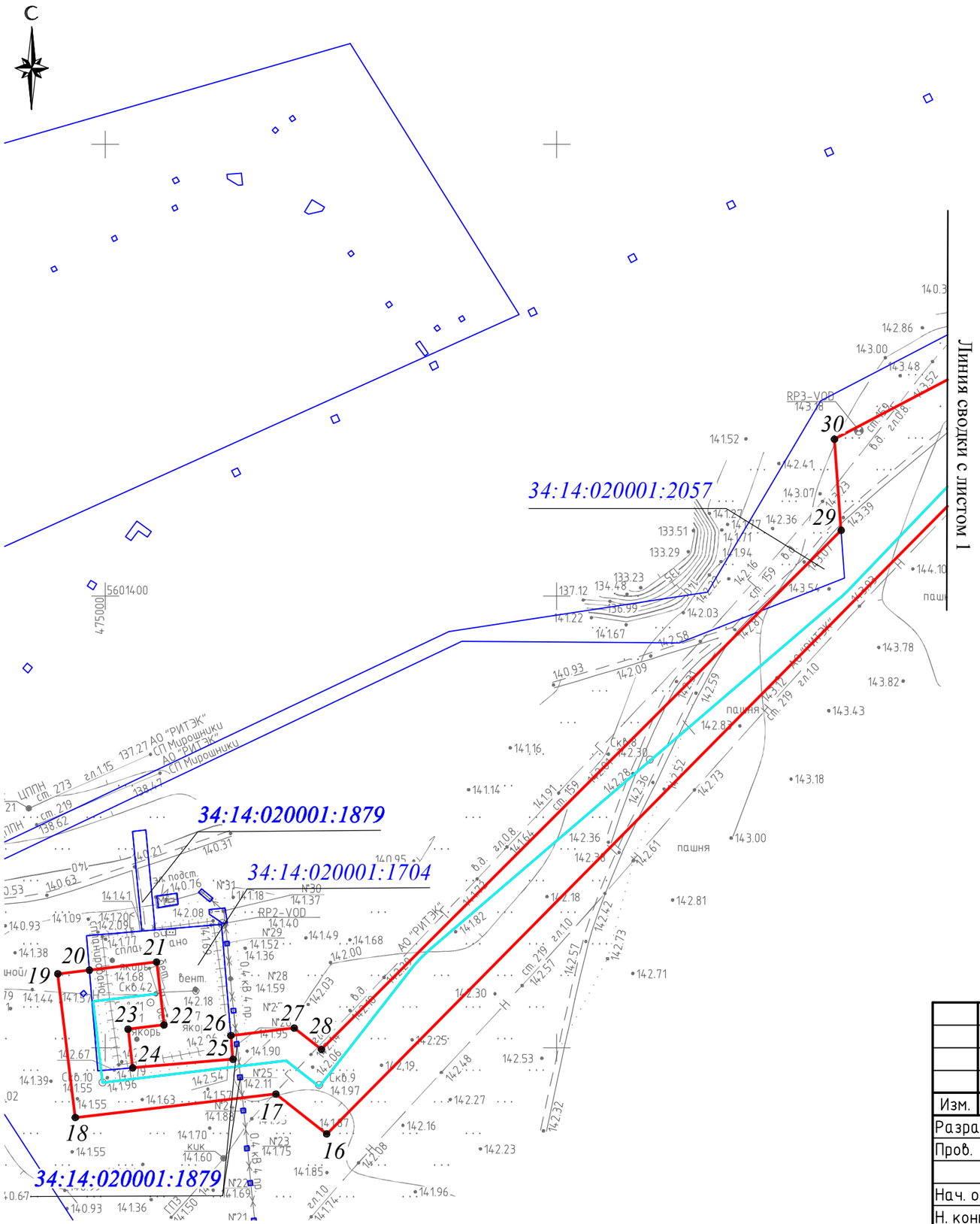
Линия сводки с листом 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	45-18-01-ППТ			
						Строительство напорного водовода от мобильной УПСВ до скважины № 42 Платовской ООО СП "Волгодеминойл"			
Разраб.		Ковалевская			05.04.19	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Саенко			05.04.19			1	2
Нач. отд.		Вершкова			05.04.19	Чертеж планировки территории М 1:2000	ООО "Волгограднефтепроект"		
Н. контр.		Ковязина			05.04.19				
ГИП		Рыжова			05.04.19				

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Z:\ПРОЕКТЫ_2018\45-18-01\ЗУР\ППП и ПМТ\Ч\Чертеж планировки.dwg

Формат А2



Каталог координат поворотных точек границ зоны
планируемого размещения объекта
Система координат МСК-34 зона 2

Номер точки	X	Y
1	688716,21	2201676,66
2	688750,36	2201733,30
3	688744,90	2201736,88
4	688725,61	2201748,32
5	688722,27	2201743,20
6	688709,80	2201724,15
7	688685,20	2201739,56
8	688667,40	2201751,16
9	688256,83	2201525,95
10	688217,76	2201597,15
11	687854,22	2201359,25
12	687815,29	2201312,62
13	687747,51	2201181,11
14	687686,50	2201141,54
15	687704,43	2201093,36
16	687391,47	2200774,68
17	687409,57	2200752,31
18	687400,31	2200663,37

Номер точки	X	Y
19	687464,05	2200656,53
20	687465,53	2200670,58
21	687468,37	2200700,51
22	687441,17	2200703,65
23	687439,37	2200687,70
24	687422,02	2200688,91
25	687425,15	2200733,58
26	687435,68	2200732,84
27	687438,64	2200760,92
28	687428,99	2200772,84
29	687655,51	2201006,30
30	687695,95	2201003,92
31	687844,09	2201297,24
32	687873,03	2201338,10
33	688207,66	2201556,93
34	688245,72	2201487,94
35	688654,20	2201711,62
S = 6,05га; S = 60463,04м².		

Условные обозначения:

- Трасса проектируемого водовода
- Границы земельных участков ранее учтенных в ГКН
- Красные линии, установленные проектом планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта

34:14:020001 – Номер кадастрового квартала

34:14:020001:1704 – Кадастровый номер земельного участка

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ковалевская			05.04.19
Пров.		Саенко			05.04.19
Нач. отд.		Вершкова			05.04.19
Н. контр.		Ковязина			05.04.19
ГИП		Рыжова			05.04.19

45-18-01-ППТ

Строительство напорного водовода
от мобильной УПСВ до скважины № 42 Платовской
ООО СП "Волгодеминойл"

Стадия	Лист	Листов
	2	–

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории
М 1:2000

ООО "Волгограднефтепроект"

Z:\ПРОЕКТЫ_2018\45-18-01\ЗУР\ППП и ПМТ\Ч\Чертеж планировки.dwg

Формат А3

2 Положения о размещении объекта капитального строительства

Документация по планировке территории под объект «Строительство напорного водовода от мобильной УПСВ до скважины №42 Платовской ООО СП «Волгодеминойл» разработана на основании технического задания на проектирование.

Основанием для разработки документации по планировке территории послужило Постановление Администрации Котовского муниципального района Волгоградской области №279 от 07.03.2019 г. «О разработке документации по планировке территории».

Исходные данные для разработки проекта:

− сведения государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории);

− предпроектная документация по объекту: «Строительство напорного водовода от мобильной УПСВ до скважины №42 Платовской ООО СП «Волгодеминойл».

Предпроектная документация разрабатывается в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке территории использовались:

− Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. No 190-ФЗ;

− Градостроительный кодекс Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД;

− Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась с целью обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Краткая характеристика проектируемого объекта.

Длина трассы проектируемого водовода – 1994,0 м (уточняется проектом).

Класс и категория проектируемого водовода приняты в соответствии с СП 284.1325800.2016. Проектируемый водовод относится к промысловым трубопроводам согласно разделу 1 СП 284.1325800.2016. Согласно п. 5.3 СП 284.1325800.2016 водовод для перекачивания пластовой воды в зависимости от диаметра (менее 300 мм) отнесен к III классу.

Согласно п. 6.2 СП 284.1325800.2016 промысловые трубопроводы и их участки подразделяются на категории, которые определяются их назначением и характеризуются объемом неразрушающего контроля сварных соединений и параметрами испытательного давления. В соответствии с табл. 1 СП 284.1325800.2016 проектируемый водовод принят II категории, как водовод для транспорта пластовой воды с давлением 10 МПа.

Проектируемый объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения Котовского муниципального района. Планировочная документация в районе проектируемого объекта не разрабатывалась, соответственно красные линии не утверждались.

Участки, предоставляемые для размещения полосы отвода под строительство линейного объекта, представляют собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемой оси трассы. Проектируемые красные линии принимаются равными границе полосы отвода со следующими координатами:

Система координат МСК-34 зона 2

№ точки	X	Y
1	688716,21	2201676,66
2	688750,36	2201733,3
3	688744,9	2201736,88
4	688725,61	2201748,32
5	688722,27	2201743,2
6	688709,8	2201724,15
7	688685,2	2201739,56
8	688667,4	2201751,16
9	688256,83	2201525,95
10	688217,76	2201597,15
11	687854,22	2201359,25
12	687815,29	2201312,62
13	687747,51	2201181,11
14	687686,5	220114,54
15	687704,43	2201093,36
16	687391,47	2200774,68
17	687409,57	2200752,31
18	687400,31	2200663,37

№ точки	X	Y
19	687464,05	2200656,53
20	687465,53	2200670,58
21	687468,37	2200700,51
22	687441,17	2200703,65
23	687439,37	2200687,7
24	687422,02	2200688,91
25	687425,15	2200733,58
26	687435,68	2200732,84
27	687438,64	2200760,92
28	687428,99	2200772,84
29	687655,51	2201006,3
30	687695,95	2201003,92
31	687844,09	2201297,24
32	687873,03	2201338,1
33	688207,66	2201556,93
34	688245,72	2201487,94
35	688654,2	2201711,62

Территория строительства проектируемого объекта располагается вне границ особо охраняемых территорий регионального, местного и федерального значения и не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия, поэтому мероприятий по их сохранению в проекте не предусмотрено.

Инженерные коммуникации укладываются в соответствии с требованиями нормативных документов, выдерживаются расстояния от осей сооружений. Инженерная подготовка территории строительства не предусмотрена, следовательно, схема вертикальной планировки территории не выполнялась.

Основные задачи проекта планировки территории:

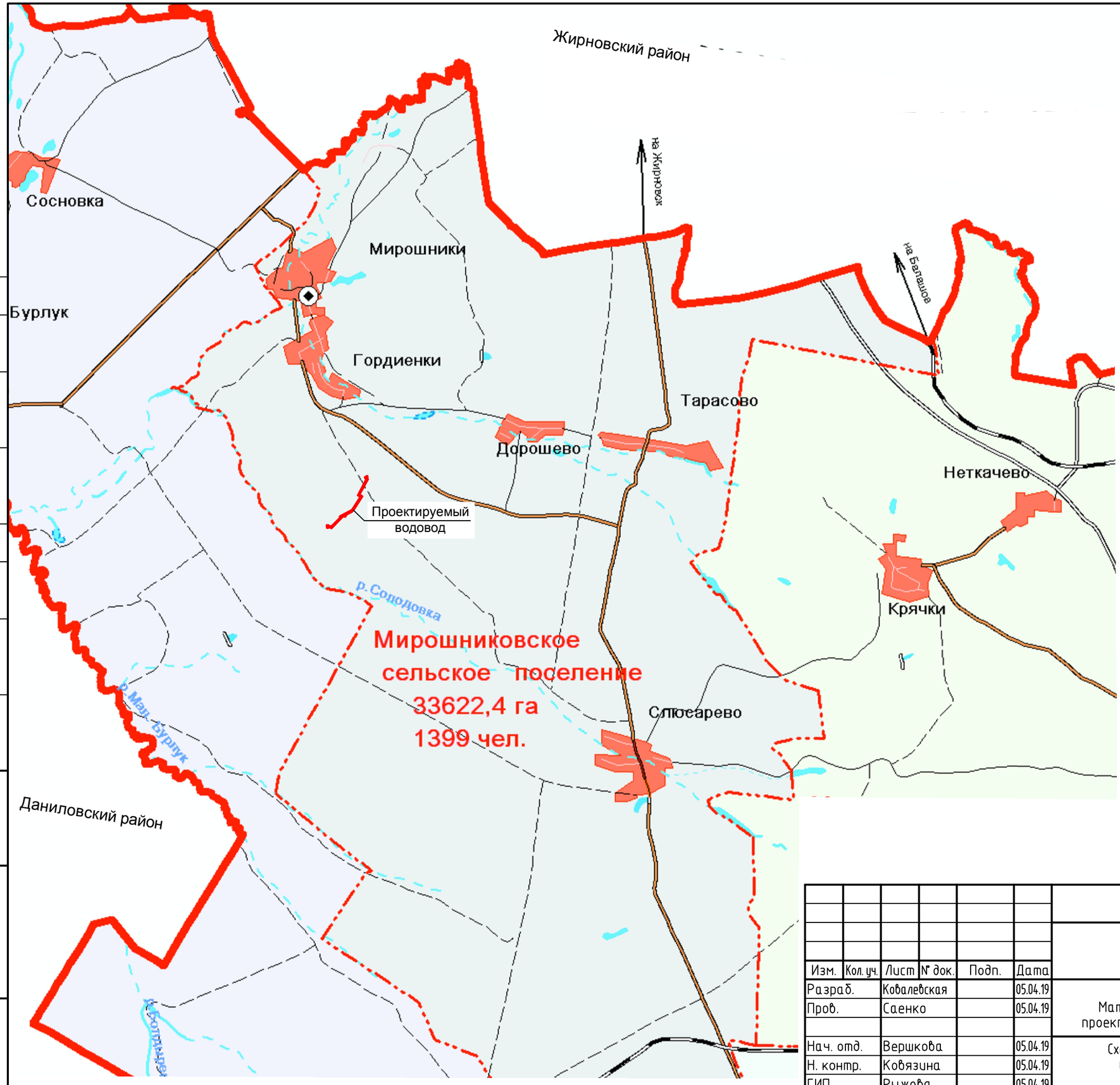
– определение в соответствии с документами территориального планирования зоны планируемого размещения линейного объекта;

– определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта;

– определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;

– обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Проектные решения по планировке территории объекта проектирования представлены на чертеже планировке территории. Общая площадь в границах проекта планировки территории составляет 60463,04 кв.м.



Условные обозначения

границы

- граница области
- граница района
- граница сельских поселений
- населенные пункты
- административный центр района
- административный центр поселения
- перспективное расширение населенного пункта

железные дороги

- железная дорога общей сети

автодороги региональные

- автодорога усовершенствованная
- автодорога с покрытием
- автодорога без покрытия
- грунтовая проселочная дорога
- полевая, лесная дорога

39617,5 га — площадь поселения на 1.01.2007 г.

1625 чел. — численность населения в поселении на 1.01.2007 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ковалевская			05.04.19
Пров.		Саенко			05.04.19
Нач. отд.		Вершкова			05.04.19
Н. контр.		Ковязина			05.04.19
ГИП		Рыжова			05.04.19

45-18-01-ППТ

Строительство напорного водовода от мобильной УПСВ до скважины № 42 Платовской ООО СП "Волгодеминойл"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

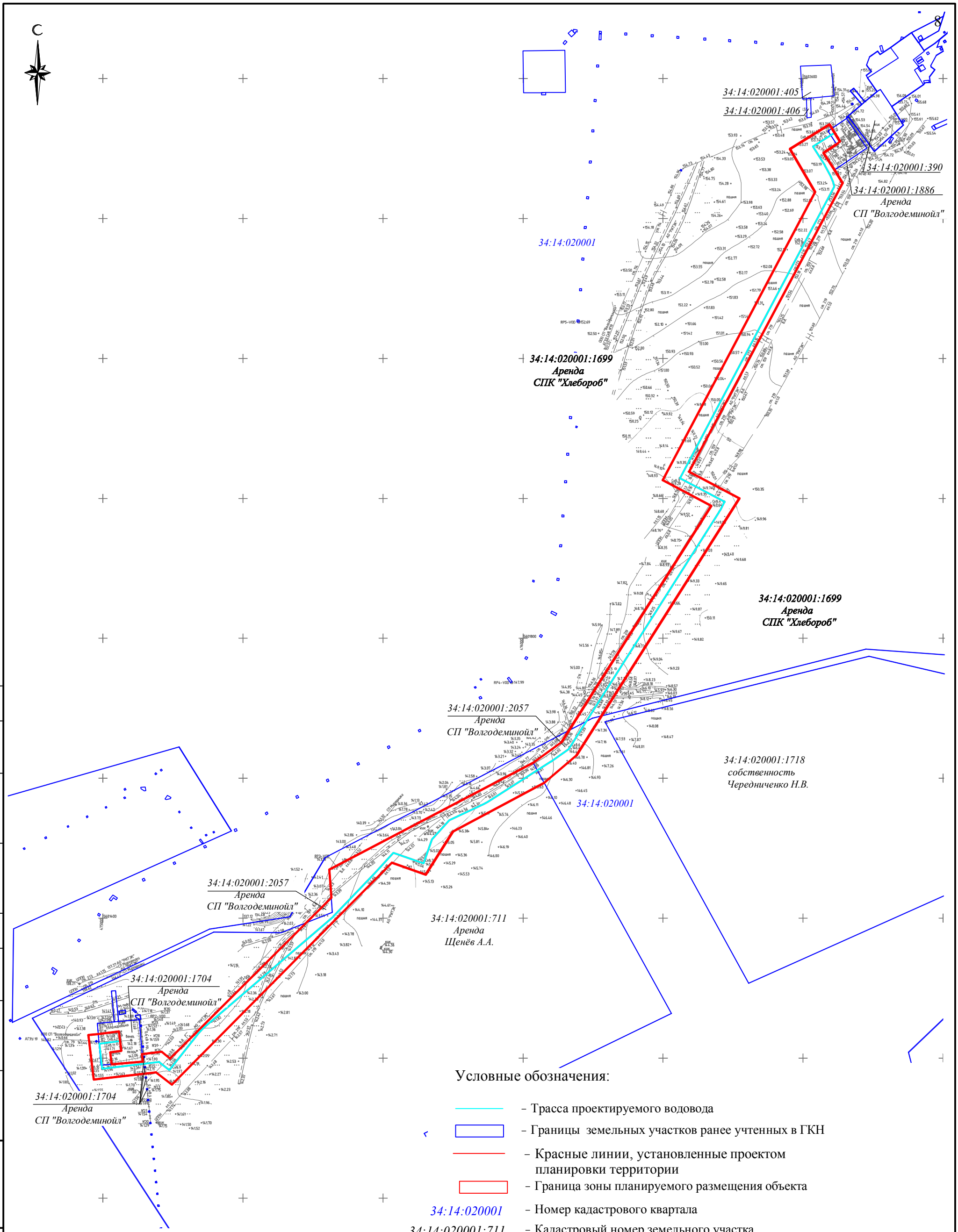
Стадия	Лист	Листов
–	1	–

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:100 000

ООО "Волгограднефтепроект"

Z:\ПРОЕКТЫ_2018\45-18-01\ЗУР\ППП и ПМТ\Ч\Расположение элемента Пл.dwg

Формат А3



Условные обозначения:

- Трасса проектируемого водовода
- Границы земельных участков ранее учтенных в ГКН
- Красные линии, установленные проектом планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- 34:14:020001 – Номер кадастрового квартала
- 34:14:020001:711 – Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ковалевская			05.04.19
Пров.		Саенко			05.04.19
Нач. отд.		Вершкова			05.04.19
Н. контр.		Ковязина			05.04.19
ГИП		Рыжова			05.04.19

45-18-01-ППТ

Строительство напорного водовода от мобильной УПСВ до скважины № 42 Платовской ООО СП "Волгодеминойл"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
	1	–

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000

ООО "Волгограднефтепроект"

Согласовано: XX 23.04.19 | XX 23.04.19 | XX 23.04.19

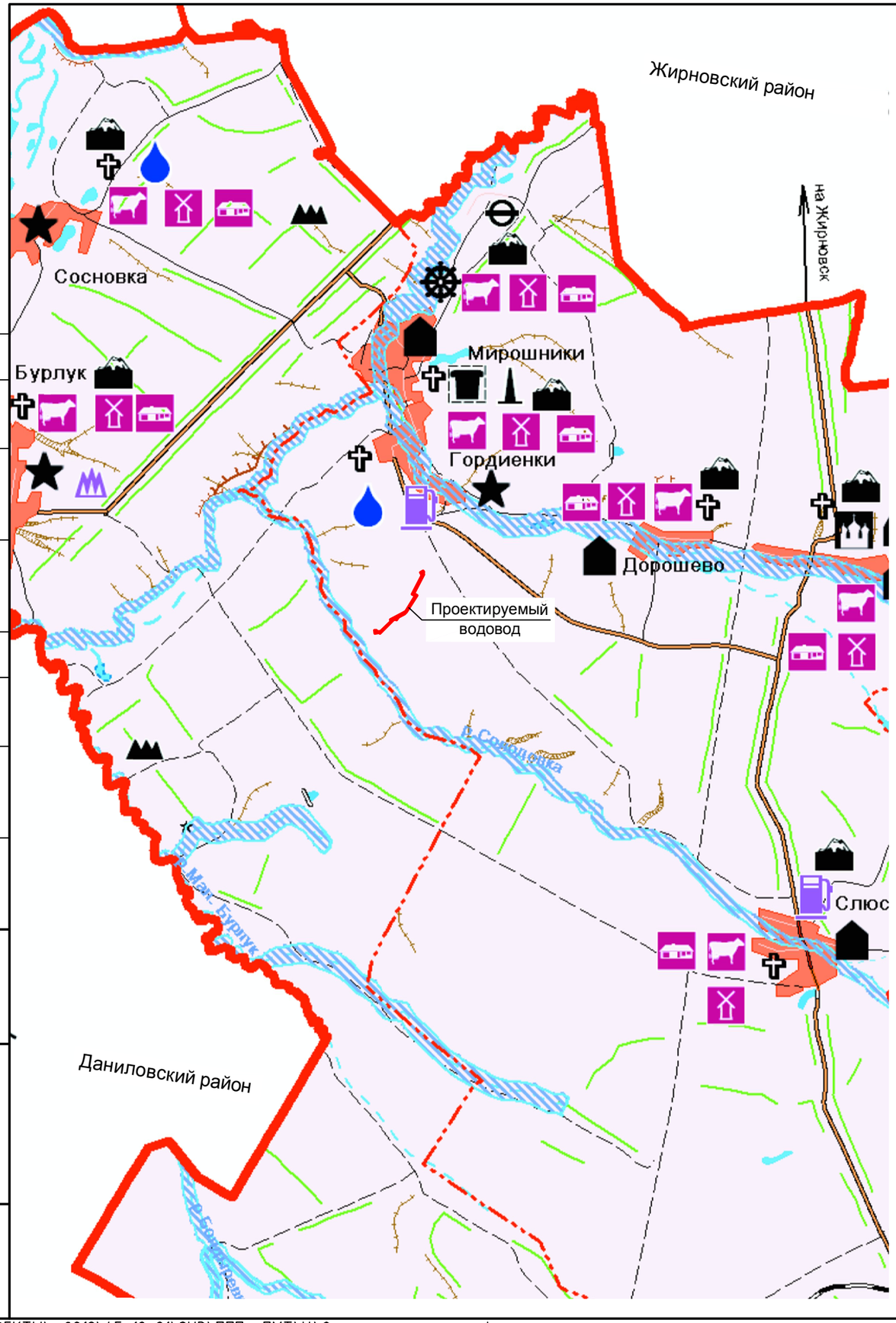
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Z:\ПРОЕКТЫ\ 2018\45-18-01\ЗУР\ППП и ПМТ\Ч\Использование территории.dwg

Формат А3



Условные обозначения

границы

- граница района
- граница сельских поселений
- населенные пункты
- водоохранные зоны
- особоохраняемые территории

проект. / сущест.

- инвестиционная площадка
- аэродром
- кладбище площадью более 10 га (санитарно-защитная зона - 300м)
- кладбище менее 10 га (санитарно-защитная зона - 100м)
- сельское кладбище (санитарно-защитная зона - 50м)
- АЗС (санитарно-защитная зона - 100м)
- АГЗС (санитарно-защитная зона - 100м)

количество

промышленность

- производство оборудования и инструментов (санитарно-защитная зона - 50м)
- филиал ООО "Нижневолжское управление ремонта скважин" (санитарно-защитная зона - 50м)
- ООО "Импульс-пласт" (производство пластмасс) (санитарно-защитная зона - 100м)
- предприятие энергетического хозяйства (санитарно-защитная зона - 50м)
- завод по производству железобетонных изделий (санитарно-защитная зона - 300м)
- производство керамической плитки (санитарно-защитная зона - 300м)
- ООО СГ-Транс (санитарно-защитная зона - 1000м)
- хлебозавод (санитарно-защитная зона - 50м)
- элеватор (санитарно-защитная зона - 100м)
- ООО "Лукойл-Волгограднефтегаз" (санитарно-защитная зона - 300м)
- Коробовское ГПЗ ООО "Лукойл" (санитарно-защитная зона - 1000м)
- кирпичный завод (санитарно-защитная зона - 300м)
- канализационые очистные сооружения (санитарно-защитная зона - 200м)
- Коробовская промплощадка Антиповского ЛПУМГ (санитарно-защитная зона - 50м)
- автодром (санитарно-защитная зона - 100м)
- ипподром (санитарно-защитная зона - 100м)
- производство флоат-стекла (санитарно-защитная зона - 300м)
- цементный завод (санитарно-защитная зона - 500м)
- нефтебаза (санитарно-защитная зона - 500м)
- блочно-контейнерная насосная станция (санитарно-защитная зона - 500м)
- очистные сооружения водовода (санитарно-защитная зона - 500м)
- сборный пункт нефти (санитарно-защитная зона - 500м)
- газонаполнительная станция ОАО "СГ-Транс" (санитарно-защитная зона - 500м)
- предприятие "Водоканал" (санитарно-защитная зона - 150м)
- нефтеперекачивающая станция (санитарно-защитная зона - 150м)

сельское хозяйство

- молочно-товарная ферма (санитарно-защитная зона - 300м)
- животноводческий комплекс (санитарно-защитная зона - 300м)
- свиноводческая ферма (санитарно-защитная зона - 300м)
- птицеводческая ферма (санитарно-защитная зона - 300м)
- завод по переработке сельскохозяйственной продукции (санитарно-защитная зона - 50м)
- восстанавливаемая животноводческая ферма до 100 голов (санитарно-защитная зона - 100м)
- восстанавливаемый крытый ток (санитарно-защитная зона - 100м)
- восстанавливаемые склады (санитарно-защитная зона - 50м)
- полигон для хранения твердых бытовых отходов (санитарно-защитная зона - 1000м)
- площадка для хранения твердых бытовых отходов (санитарно-защитная зона - 1000м)

месторождения полезных ископаемых

- глины
- подземные воды
- пески
- строительные камни и карбонатные породы
- нефть
- природный газ

объекты историко-культурного наследия

- братская могила
- церковь
- скульптуры и бюсты
- памятные знаки , мемориальные доски
- исторические здания
- родник - историческая ценность

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	45-18-01-ППТ			
						Строительство напорного водовода от мобильной УПСВ до скважины N 42 Платовской ООО СП "Волгодеминойл"			
Разраб.		Ковалевская			05.04.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Саенко			05.04.19			1	–
Нач. отд.		Вершкова			05.04.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:100 000	ООО "Волгограднефтепроект"		
Н. контр.		Ковязина			05.04.19				
ГИП		Рыжова			05.04.19				

Согласовано

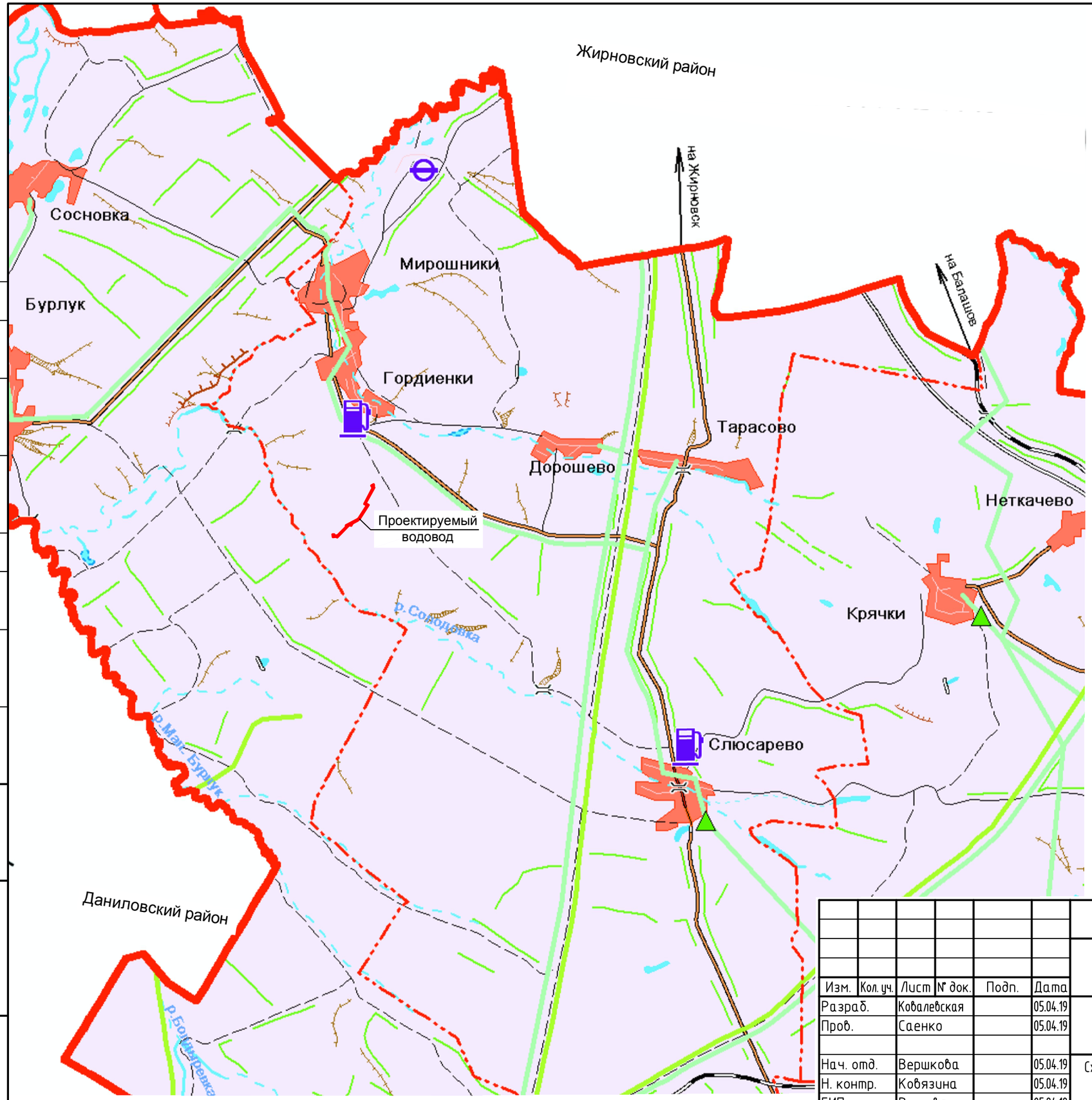
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Z:\ПРОЕКТЫ_2018\45-18-01\ЗУР\ППП и ПМТ\Ч\Ограничения исп.мер.dwg

Формат А3



Условные обозначения

границы

- граница района
- граница сельских поселений
- населенные пункты
- зона подтопления

зона поражения

- территория предприятия — АЗС (пожароопасный объект)
- территория предприятия — АГЗС (взрыво-пожароопасный объект)
- 1100 — МУП водопроводно-канализационного хозяйства "Водоканал" (химически опасный объект)
- территория предприятия — элеватор (взрывоопасный объект)
- территория предприятия — газонаполнительная станция ОАО "СГ-Транс' оробовский филиал по транспорту газа (взрыво-пожароопасный объект)
- территория предприятия — Блочно-контейнерная насосная станция "Новомлиново" (пожароопасный объект)
- территория предприятия — цех Камышинской нефтебазы (взрыво-пожароопасный объект)
- территория предприятия — газораспределительная станция (взрыво-пожароопасный объект)
- территория предприятия — ОАО "СГ-Транс" Коробовский филиал по транспорту газа (взрыво-пожароопасный объект)
- территория предприятия — нефтеперекачивающая станция "Ефимовка' (пожароопасный объект)
- территория предприятия — сборный пункт нефти (пожароопасный объект)
- Коробовский газоперерабатывающий завод ООО "Лукойл-Нижневолжскнефть" (взрыво-пожароопасный объект)
- Коробовский цех подготовки и перекачки нефти ООО "ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть" (взрыво-пожароопасный объект)

проект. существ.

- газопровод
- нефтепровод

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ковалевская			05.04.19
Пров.		Саенко			05.04.19
Нач. отд.		Вершкова			05.04.19
Н. контр.		Ковязина			05.04.19
ГИП		Рыжова			05.04.19

45-18-01-ППТ

Строительство напорного водовода от мобильной УПСВ до скважины № 42 Платовской ООО СП "Волгодеминойл"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
–	1	–

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М 1:100 000

ООО "Волгограднефтепроект"

Z:\ПРОЕКТЫ_2018\45-18-01\ЗУР\ППП и ПМТ\Ч\Чрезвычайные cum.dwg

Формат А3

4 Обоснование проектных решений планировочной документации

4.1 Физико-географические и климатические условия района строительства

В административном отношении район работ расположен в Котовском районе Волгоградской области.

Начало трассы находится в 4,65 км на юго-восток от села Мирошники и в 4,95 км на юго-запад от села Дорошево. Конец трассы расположен в 5,84 км на юг от поселка Мирошники и в 6,2 км на юго-запад от села Дорошево.

Трасса напорного водовода пролегает по естественному рельефу пересекая коридоры подземных коммуникаций, грунтовые дороги и овражно-балочную сеть.

Район объекта проектирования расположен в зоне степного климата, характерной чертой которого является резкая континентальность: жаркое и сухое лето с пыльными бурями, суховеями и засухой, сухая продолжительная осень, холодная малоснежная зима с периодическими оттепелями и сильными морозами, и короткая, интенсивно протекающая, весна.

Температура воздуха имеет резко выраженный годовой ход. Годовая амплитуда экстремальных температур составляет 77 ºС. Среднегодовая температура воздуха составляет 6,8 ºС. Самым холодным месяцем в году является январь и февраль, со среднемесячной температурой минус 8,4 ºС, абсолютный минимум минус (февраль) 41,3 ºС. Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой воздуха 21,8 ºС, абсолютный максимум 42,0 ºС наблюдался в жаркое лето 1940 г.

Средняя продолжительность дней с устойчивыми морозами составляет 108 дней.

Среднемесячная скорость ветра теплого периода составляет 2,7 м/с, холодного периода 3,3 м/с.

Среднее многолетнее количество осадков составляет 475 мм.

Экстремальные максимальные месячные значения количества осадков составляет: 109 мм в октябре (2002г), 118 мм в сентябре (2013г).

Средняя из максимальных наблюденных глубина промерзания почвы составляет 70-90 см.

Средняя наблюдаемая высота снежного покрова на последний день декады (3 декада января) составляет 18 см, максимальная из наибольших – 146 см.

В среднем продолжительность безморозного периода составляет 177дней.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта

Нормативная правовая база, используемая при подготовке проекта – федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты РФ, Волгоградской области, Котовского муниципального района, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Закон РФ от 25 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации, Закон РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Жилищный Кодекс РФ № 188-ФЗ от 29 декабря 2004г;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

– «Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9»;

– «СП165.132.5800.2014 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Для разработки проекта планировки территории получены/подготовлены следующие материалы:

– Постановление Котовского муниципального района Волгоградской области №279 от 07.03.2019 г. «О разработке документации по планировке территории»;

– материалы инженерных изысканий, выполненных АО «ВолгоградНИПИнефть» г. Волгоград в 2018 г;

– иные материалы.

Краткая характеристика проектируемых объектов:

– начало проектируемого водовода – точка врезки к существующему трубопроводу выхода из НС-1 за границей площадки ПУН в 1 м от ограждения;

– конец проектируемого водовода – ответный фланец задвижки боковой струны фонтанной арматуры АФК6-65х21 скважины № 42 Платовской.

Длина трассы проектируемого водовода – 1994,0 м (уточняется проектом).

Проектом предусматривается отвод земель под участок проектируемого водовода.

Согласно СН 452-73 ширина полосы отвода для подземного трубопровода диаметром до 426 мм составляет 28,0 м.

Ведомость занимаемых земель в границах проекта планировки территории представлена в таблице 1.

Таблица 1- Ведомость занимаемых земель в границах проекта планировки территории

Наименование и назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, кв.м	Площадь участка, необходимая под объект проектирования, кв.м	Категория земель
Строительство напорного водовода от мобильной УПСВ до скважины №42 Платовской ООО СП «Волгодеминойл»	34:14:020001:1886	4825	147,5	Земли промышленности*
	34:14:020001:1699	10575000	29489,10	Земли сельскохозяйственного назначения
	34:14:020001:2057	3322	3321,58	Земли сельскохозяйственного назначения
	34:14:020001:711	433972	26384,37	Земли сельскохозяйственного назначения
	34:14:020001:1879	621	12	Земли промышленности*
	34:14:020001:1704	3600	1108,49	Земли промышленности*
		ИТОГО:	60463,04	
По свободным землям			**0**	
		ВСЕГО:	**60463,04**	

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно расчетов, нормативная площадь полосы отвода земельного участка не превышает площадь, предоставленную для строительства.

Земельный участок под проектируемый водовод оформляется на период строительства в краткосрочное пользование (временный отвод).

Документация по планировке территории (проект планировки территории) соответствует градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Проектируемый объект расположен в границах Котовского муниципального района Волгоградской области, на территории Мирошниковского сельского поселения, в кадастровом квартале 34:14:020001.

Полоса отвода под строительство объекта «Строительство напорного водовода от мобильной УПСВ до скважины №42 Платовской ООО СП «Волгодеминойл» проходит по территории ранее учтенных земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете.

Полоса отвода проходит по территории ранее учтенных земельных участков, предоставленных в аренду ООО СП «Волгодеминойл» на основании следующих документов:

− Договор аренды земельного участка № 739-2018/о/40-3300 от 29.12.2018г «Для обустройства системы сбора и транспорта нефти и газа Авиловского газонефтяного месторождения ООО СП «Волгодеминойл» общей площадью 4825 кв.м.;

− Договор субаренды земель сельскохозяйственного назначения № 40-3328 от 15.03.2019г. под объект «Строительство напорного водовода от мобильной УПСВ до скважины № 42 Платовской ООО СП «Волгодеминойл» общей площадью 2,9489 га;

− Соглашение о временном занятии земельного участка № 40-3330 от 15.03.2019 г. для размещения объекта «Строительство напорного водовода от мобильной УПСВ до скважины № 42 Платовской» площадью 2,6384 га;

− Договор аренды земельного участка №729-2018/о/40-3290 от 25.12.2018 г. для строительства и эксплуатации скважины №42 Платовской Немировского месторождения нефти ООО СП «Волгодеминойл» площадью 3600 кв.м.;

− Договор аренды под объект «Строительство напорного водовода от мобильной УПСВ до скважины №42 Платовской ООО СП «Волгодеминойл» общей площадью 3322 кв.м.

Перечень земельных участков, учтенных в Государственном кадастре недвижимости, затрагиваемых полосой отвода под объект проектирования приведен в таблице 2.

Таблица 2- Перечень земельных участков, учтенных в Государственном кадастре недвижимости, затрагиваемых полосой отвода под объект проектирования.

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель
34:14:020001:1886	Для обустройства системы сбора и транспорта нефти и газа Авиловского газонефтяного месторождения ООО СП «Волгодеминойл»	Земли промышленности*
34:14:020001:1699	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
34:14:020001:2057	Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения
34:14:020001:711	Производство сельскохозяйственной продукции	Земли сельскохозяйственного назначения
34:14:020001:1704	Для строительства и эксплуатации скважины №42 Платовской Немировского месторождения нефти ООО СП «Волгодеминойл»	Земли промышленности*

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Существующее использование территории проекта планировки представлено на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (см. стр. 8).

4.3 Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры

В административном отношении объект проектирования расположен в Котовском муниципальном районе Волгоградской области, где развит автомобильный вид транспорта.

Автодорожная сеть включает федеральную дорогу, к которой примыкает в широтном и меридиональном направлениях разветвленная сеть автодорог областного и местного значения, соединяющих населенные пункты.

Подъезд к участкам работ осуществляется по существующим дорогам с асфальтобетонным покрытием, частично по щебеночным и частично по грунтовым дорогам.

Проектируемый водовод пересекает преграды и сооружения. Перечень преград и сооружений, пересекаемых проектируемым водоводом, представлены в таблицах 3-5.

Таблица 3- Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций

Наименование	Место пересечения ПК+	Угол пересечения с трассой	Глубина (м)	Материал	Диаметр	Владелец
Нефтепровод	ПК 5+83,38	85° 94'	1,15	Ст.	273	ООО «РИТЭК»
Нефтепровод	ПК 5+91,40	89° 00'	1.3	Ст.	219	ООО «РИТЭК»
Газопровод	ПК 6+0,18	88° 58'	0,8	Ст.	159	ООО «РИТЭК»
Нефтепровод	ПК 6+29,88	86° 70'	0,7	Ст.	219	ООО «РИТЭК»
Кабель связи	ПК 13+49,64	88° 43'	0,7	-	-	ООО «РИТЭК»
Нефтепровод	ПК 13+72,32	65° 04'	0,7	Ст.	219	ООО «РИТЭК»
Газопровод	ПК 18+41,67	85º 10'	0,8	Ст.	159	ООО «РИТЭК»

Таблица 4- Ведомость пересекаемых наземных коммуникаций

Наименование	Место пересечения ПК+	Угол пересечения с трассой	Напряжение	Кол-во проводов	Владелец
ВЛ 0,4 кВ	ПК 18+68,75	88º 54'	0,4 кВ	4	ООО «РИТЭК»

Таблица 5- Ведомость пересекаемых дорог

Место пересечения		Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Вид покрытия	Ширина земляного полотна м	Ширина проезжей части м	Угол пересеч. град.
КМ	ПК					
1	ПК 0+20,91	Ось грунтовой дороги	грунт	3,0	3,0	78°42'
2	ПК 16+9,91	Ось грунтовой дороги	грунт	3,0	3,0	24°08’
2	ПК 16+33,05	Ось грунтовой дороги	грунт	3,0	3,0	26°69’

4.4 Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны – проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

– при прокладке в сухих грунтах – не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах;

– при прокладке в мокрых грунтах – не менее 50 м не зависимо от диаметра.

Условия использования земельных участков в границах охранных зон магистральных трубопроводов, порядок организации и производства работ в охранных зонах трубопроводов также определяет вышеуказанный документ.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

Установление охранных зон не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

4.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Все мероприятия по охране окружающей среды должны быть выполнены в полном объеме проекта.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать закон РФ «Об охране окружающей среды» и постановления административных органов по вопросам охраны природы и рационального использования природных ресурсов в регионе.

В целях уменьшения влияния производственной деятельности на окружающую среду необходимо:

− обязательно соблюдать границы территории, отводимой под строительство;

− осуществлять проезд всего транспорта только по дорогам;

− количество и химический состав выхлопных газов используемой строительной техники и автотранспортных средств постоянно контролировать обслуживающим персоналом и приводить к допустимым нормам проведением технического обслуживания машин и механизмов. Запретить выезд строительной техники на линию с не отрегулированными двигателями;

− при выполнении строительных работ запретить мойку машин, слив ГСМ вне специально оборудованных для этого мест, где должно быть полностью исключено попадание масел и других веществ в почву и водоемы;

− выполнять мероприятия по пылеподавлению земляных работ;

− производить складирование строительного мусора только на специально предусмотренной временной площадке;

− рабочие места бригад и строительные площадки оснастить оборудованием - мусоросборниками (инвентарными контейнерами) для сбора твердых производственных и бытовых отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ;

− по окончании строительства вывозить строительный мусор на санкционированные свалки;

− для сбора хозяйственно-бытовых стоков предусмотреть септики с вывозом стоков на очистные сооружения;

− произвести рекультивацию земель, предоставленных во временное пользование на период строительства.

4.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Мерами по защите водовода от последствий чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, являются его подземная прокладка и наличие запорной арматуры, отключающей участки трубопровода.

Мероприятия по защите людей при аварии на рядом расположенных ПОО:

− использование индивидуальных средств защиты;

− эвакуация людей из зоны заражения, обслуживающий персонал эвакуируется в безопасное место на автотранспорте;

− оповещение линейных обходчиков в случае аварии на рядом расположенном ПОО производится дежурными оператором, который размещается на СП «Мирошники» в ЦДНГ №4 «Памятный». Передача данных осуществляется с использованием существующей мобильной сети и стационарными телефонами;

− применение существующих газоанализаторов;

− нормативно-безопасные расстояние от промыслового водовода до рядом расположенных объектов и сооружений выполнены согласно СП 284.1325800.2016.

Природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья работников, обслуживающих проектируемый объект.

Опасные геологические нагрузки на территории месторождения отсутствуют.

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-1, 2 определена как средняя, для грунтов ИГЭ-3 – как низкая.

Суглинки ИГЭ-2 по степени морозоопасности относятся к слабопучинистым грунтам.

Защита от почвенной коррозии

Для защиты водовода от почвенной коррозии, согласно климатическим условиям и физико-химическим свойствам перекачиваемой среды приняты стеклопластиковые трубы. Необходимость применения электрохимической защиты водовода для данного типа труб отсутствует.

Защита незначительных подземных участков стального трубопровода предусмотрена лентой термоусаживающейся «ТЕРМА-МХ».

Защита от атмосферной коррозии

Наружная поверхность надземного стального участка водовода, расположенного на одиночной скважине № 42, для защиты от атмосферной коррозии покрывается:

− грунтовкой «ЦИНОТАН» по ТУ 2312-017-12288779-2003 в один слой;

− полиуретановой эмалью «ПОЛИТОН-УР» по ТУ 2312-029-12288779-2002 в один слой;

− акрилуретановой эмалью «ПОЛИТОН-УР (УФ)» по ТУ 2312-033-12288779-2002 в один слой.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о чрезвычайных ситуациях природного характера предполагается получать через оперативного дежурного Управления по делам ГО и ЧС по Волгоградской области по каналам радиосвязи.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», ГОСТ 12.1.004-91* и нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций» организационно-технические мероприятия для данного объекта должны включать:

– паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;

– организацию обучения обслуживающего персонала правилам пожарной безопасности на производстве;

– разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

– разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих на случай возникновения пожара.

Комплекс организационно-технических мероприятий на проектируемом объекте осуществляется в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации и включает в себя:

– разработку на объекте должностных и производственных инструкций;

– наличие положения по организации и проведению производственного контроля, утвержденного и согласованного в установленном порядке;

– установка противопожарного режима;

– оборудование мест для курения, содержание пожарных проездов и подъездных путей к зданиям, сооружениям, технологическому оборудованию;

– организацию встречи подразделений пожарной охраны и оказание им помощи в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара. Сообщение сведений (информирование) подразделениям пожарной охраны (руководителю тушения пожара), необходимых для обеспечения безопасности личного состава и успешной ликвидации пожара, в том числе о конструктивных и технологических особенностях объекта, количестве и пожароопасных свойствах применяемых (используемых) на объекте опасных (взрывоопасных) веществ и материалов, а также о ходе тушения пожара собственными силами и средствами;

– применение средств пожарной безопасности, имеющих сертификаты соответствия и сертификаты пожарной безопасности, наличие технической документации на оборудование с указанием в ней показателей пожарной безопасности и мер пожарной безопасности при обращении с ним, а также соответствие оборудования конструкторской документации;

– разработку инструкции по эксплуатации системы оповещения, а также определение порядка оповещения людей о пожаре и назначение ответственных за это лиц;

– назначение ответственных лиц за сохранность и содержание средств пожаротушения на объекте;

– периодические проверки состояния пожарной безопасности объекта;

– назначение ответственных лиц за обеспечение пожарной безопасности на объекте;

– организацию и проведение обучения мерам пожарной безопасности работников по программам противопожарного инструктажа и пожарно-технического минимума;

– выполнение и соблюдение требований пожарной безопасности, контроль за их соблюдением работниками.

Все ИТР, рабочие и служащие предприятия должны проходить специальную противопожарную подготовку с целью изучения:

– правил пожарной безопасности и инструкций о мерах пожарной безопасности;

– правил содержания территории, в том числе эвакуационных путей;

– мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации оборудования, производстве пожароопасных работ;

– правил содержания и применения средств пожаротушения;

– действий в случае возникновения пожара.

Противопожарная подготовка должна включать противопожарный инструктаж (вводный, первичный, повторный, внеплановый и текущий) и занятия по пожарно- техническому минимуму. По окончании обучения пожарно–техническому минимуму квалификационной комиссией проводится проверка знаний, требований пожарной безопасности работников предприятия.

При производстве на проектируемом объекте огневых работ (работ, связанных с применением открытого огня, искрообразованием и нагреванием до температур, способных вызвать воспламенение материалов и конструкций), газоопасных и других работ повышенной опасности, должен производиться контроль (анализ) воздушной среды с целью определения концентраций паров метана в воздушной среде. Контроль воздушной среды должен производиться переносными газоанализаторами АНКАТ-7664 Микро-03 с установленной нарядом-допуском периодичностью.

В случае, превышения допустимых значений концентраций газа в атмосферном воздухе, ответственное лицо за проведение указанных выше работ должно дать указание о прекращении работ и об удалении исполнителей из опасной зоны и принять меры по выявлению причин загазованности.

Проведение огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности должны проводиться по наряду-допуску.

Место проведения сварочных и других огневых работ очистить от горючих веществ и материалов, пропитанных нефтепродуктами, замазученной земли, сухой травы, отходов древесины: в радиусе не менее 7 м при проведении огневых работ на уровне земли или в котловане; в радиусе не менее 8 м при высоте точки сварки над уровнем прилегающей территории, равной 2 м; в радиусе не менее 9 м - при высоте точки сварки, равной 3 м.

При выполнении сварочных работ необходимо:

– проверить исправность и комплектность оборудования;

– не допускать применение спецодежды со следами масел, бензина и других горючих жидкостей;

– для безопасности и удобства работ при сварке неповоротных стыков должны устанавливаться инвентарные страховочные опоры по обе стороны свариваемого стыка так, чтобы расстояние между поверхностью грунта и нижней образующей трубы было не менее 500 мм. Проводить сварочные работы с использованием земляных и снежных призм запрещается;

– сваренную плеть трубопровода следует укладывать от бровки траншеи на расстоянии 1,5 м, а при поперечном уклоне местности более 70, кроме того, укреплять против скатывания анкерными устройствами. При сварке неповоротных стыков в потолочном положении сварщику следует пользоваться защитным ковриком, предохраняющим от сырости и холода;

– следить, чтобы во время сварочных работ в траншее не находились посторонние люди.

Сварочный аппарат должен быть аварийно выключен в следующих случаях:

– при поломке установки;

– при несчастном случае;

– при прекращении подачи электроэнергии;

– при загорании на месте проведения сварочных работ.

При работах по сварке труб необходимо использовать следующие средства индивидуальной защиты: хлопчатобумажные костюмы, береты, перчатки или рукавицы, ботинки или сапоги, защитные очки с прозрачными стеклами. При повышенной влажности грунта или после дождя сварщик обязан дополнительно пользоваться электрическими перчатками, галошами или ковриком.

Обеспечить автотракторную технику, а также пожарные автомобили, задействованные в проведении подготовительных и огневых работ или размещенные в рабочей зоне, искрогасителями, а сварочные агрегаты, электростанции заземлением.

Производство работ в местах, где имеется или может возникнуть повышенная производственная опасность, должно осуществляться по наряду-допуску. Перечень таких работ, а также перечни должностей специалистов, имеющих право выдавать наряд-допуск и руководить этими работами, утверждаются техническим директором предприятия.

Весь персонал, занятый на строительстве в охранной зоне проектируемого объекта, должен пройти дополнительное обучение безопасным методам труда независимо от сроков предыдущего обучения. Все транспортные средства, механизмы и персонал, не участвующие непосредственно в выполнении работ, должны находиться за пределами охранной зоны трубопровода. К месту производства работ не допускать посторонних лиц.

При эксплуатации строительных машин запрещается:

– оставлять без надзора работающие механизмы;

– отдыхать в зоне работающих машин и механизмов в плохо просматриваемых местах и вблизи от мест движения транспорта и машин;

– курить и использовать открытый огонь при заправке машин;

– ремонтировать машину с работающим двигателем;

– находиться под машиной с работающим двигателем;

– сходить с машины на ходу.

Экскаваторы и бульдозеры, используемые на земляных работах и рекультивации земель, должны быть оборудованы звуковой и световой сигнализацией. При совместной работе экскаваторов и бульдозеров не допускается, чтобы бульдозер находился в зоне действия ковша экскаватора ближе, чем 5 м.

По каждому происшедшему пожару или загоранию проводится расследование комиссией, создаваемой руководителем предприятия или вышестоящей организацией. Результаты расследования оформляются актом. При расследовании устанавливается причина и виновники возникновения пожара (загорания), по результатам расследования разрабатываются противопожарные мероприятия.

В случае возникновения пожара необходимо:

– доложить о случившемся диспетчеру, который передает информацию в ПЧ г. Котово и добровольной-пожарной дружине;

– действовать согласно плану ликвидации возможных аварий.

Требования к передаваемой информации: оперативность; полнота и достоверность; краткость изложения; своевременность доведения до исполнителей поступающих команд и распоряжений.